



**Tiesitkö, että hallituksen esityksen mukaisesti vuodesta 2024 lähtien palovaroittimien hankinnasta ja toimintakunnosta vastaisi kiinteistön omistaja**



HE 184/2022 vp, Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi pelastuslain ja Pelastusopistosta annetun lain muuttamisesta

”17 §. Palovaroittimet. Pykälässä säädetään asuntojen sekä majoitus- ja hoitolaitostilojen palovaroittimista. Pykälän 1 momentin mukaan rakennuksen omistaja olisi velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai suojaustasoltaan vastaavia muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.”

”Kunnossapidosta vastaa 12 §:n 2 momentin mukaan rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja kukin osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta. Ehdotetussa uudessa 2 momentissa kunnossapitovelvollisuutta täsmennettäisiin palovaroittimien ja palovaroittimien sijasta asennettujen laitteiden osalta niin, että kunnossapitovastuu olisi rakennuksen omistajalla.”

”Palovaroittimet on pidettävä aina toimintakunnossa, joten pariston loppuessa tai palovaroittimen vikaantuessa korjaavat toimet on tehtävä viipymättä.”

”Päivittyvä pelastuslaki siirtää vastuun palovaroittimien toiminnasta omistajalle eli asunto-osakeyhtiössä taloyhtiölle. Muutos selkeyttää vastuukysymyksiä ja parantaa asumisturvallisuuden edellytyksiä. Etävalvottavien palovaroittimien avulla voidaan vaivatta todentaa suoritettu vaatimusten mukainen ylläpitovalvonta, jos jotain sattuu. Ja sattuuhan sitä, päivittäin.”

Tekninen  
Isännöitsijä  
**Timo Sillanpää**  
ITS-TEK II  
Espoo



ver2

## Smart M3FIN

**EN14604 hyväksytty Palovaroitin** täyttää omistajan kunnossapito- ja asukkaan testausvelvoitteen monitoroinnin ja antaa varoittimelle täydellisen 6-kertaisen toiminnanvalvonnan.

**Varaudu tähän jo nyt Smart M3FIN-palovaroittimella.** Se on Digitan LoraWAN-verkossa kommunikoiva varoitin, joka antaa parhaat edellytykset hoitaa rakennuksen tai kiinteistön omistajan kunnossapitovastuu.

**Kotimainen EL-IOT.net-palvelualusta** mahdollistaa niin yhden kuin vaikkapa tuhansien laitteiden rekisteröinnin, hallinnan ja viestinnän monipuolisesti, varmasti ja nopeasti.

**Smart M3FIN palovaroitin** toimitetaan esiohjelmoituina Digitan LoraWAN verkkoon ja käyttövalmiina EL-IoT palveluun 1- tai 5-vuoden kommunikointisopimuksella.

### Smart M3FIN-5v, 5-vuoden kommunikoinnilla

Sähkönumero	71 080 03
GTIN	06430037920066
Mitat	130mmx40mm
Paino	200g
Kotelointi	IP20
Varastointilämpötila	-10..+60°C
Käyttölämpötila	0..+55°C
Ilmankosteus, max	90%RH
Paristo	3V litium, ei vaihdettava
Käyttöaika	jopa 10v
Hälytysääni	85 dB(A) 3m
Äänimerkit	75 dB(A) 3m
Zenner M3FIN	DIN CE14676 DIN CE 14604:2005 Kriwan 1772-CPR-170691
Maahantuonti	Novosec Oy

### Smart M3FIN palovaroittimen ominaisuuksia:

1. Irrotus asennuspohjasta / katosta
2. Ilmankierto mahdollisesti rajoittunut
3. Ilmankierto mahdollisesti estynyt
4. Paristovalvonta
5. Savukammio likaantunut
6. Testipainike (testipainiketta painettu)

Lisäksi EL-IoT-sovellus seuraa päivittäin palovaroittimen kommunikointia, hälytyksiä ja mahdollisista häiriöistä.



Tiesitkö, että hallituksen esityksen mukaisesti vuodesta 2024 lähtien palovaroittimien hankinnasta ja toimintakunnosta vastaisi kiinteistön omistaja



**Digita Oy on langattomien viestintäverkkojen verkko-operaattori**, joka hallinnoi Suomen maanpäällisiä radio-, tv- ja mobiili-tv-verkkoja lähetyksasemineen ja mastoineen.

**LoRaWAN on tiedonsiirtoverkko**, joka on tarkoitettu langattomaan yksi- tai kaksisuuntaiseen mutta pienitehoiseen tiedonsiirtoon koko Suomen alueella. LoRa kommunikointi perustuu hajaspektrimodulaatioon, jonka ominaisuuksiin kuuluu suuri häiriönsieto ja -nopeus.

**Jokainen LORAWAN-verkossa oleva laite toimii itsenäisesti**, ns. stand-alone periaatteella, ilman asiakkaan erillisiä tukiasemia, palvelimia tai servereitä.

**Digitan LORAWAN verkko on maanlaajuinen**, tarkempi peitto kartta löytyy Digitan sivuilta, <https://www.digita.fi/iotn-kartta/>

**Digitan verkko on hyvin kattava**, käytännössä siellä missä ihmiset, siellä Digitan LORAWAN verkko.



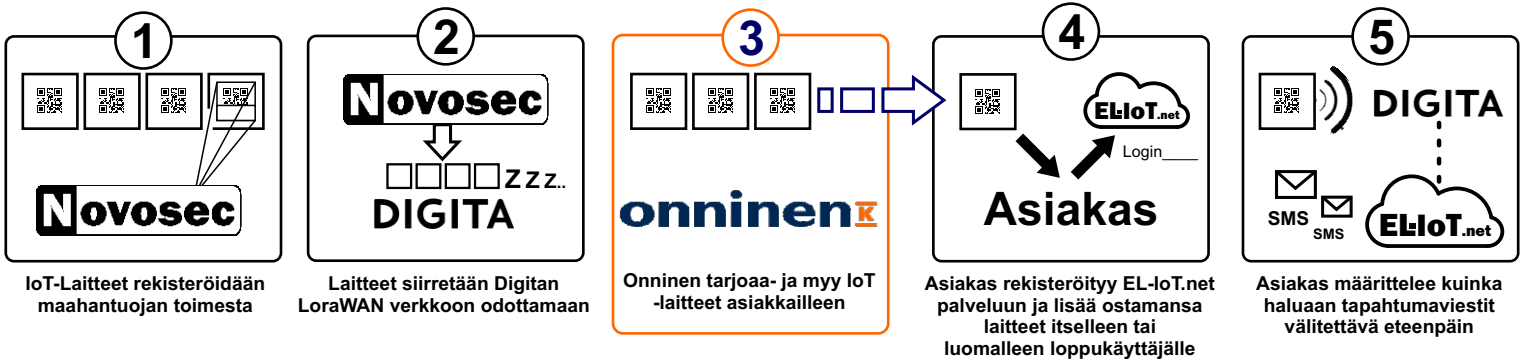
Vipuvoimaa  
EU:lta  
2014–2020



**EL-IoT -sovellusalusta** mahdollistaa laitteiden rekisteröinnin, hallinnan ja viestinnän monipuolisesti, varmasti ja nopeasti.

**EL-IoT mahdollistaa** asiakkaalle oman hallintasivun tai mahdollisuuden tarjota hallinta palveluna loppuasiakkaille.

**EL-IoT välittää** hälytysviestit sähköpostina tai tekstiviesteinä (SMS erillisen hinnaston mukaan) määritellyille henkilöille. Tekstiviestillä suoraan kiinteistön huoltopäivystäjälle tai sähköpostilla paloilmiasimen ylläpitovalvonnasta ja hälytyksen turvallisuudesta vastaavalle.



Onninen markkinoi ja myy SmartM3FIN palovaroittimia. Laitteiden rekisteröinti ja valvonta tapahtuu asiakkaiden toimesta, Onninen ei ole siitä vastuussa.

**Asiakas itse rekisteröityy** varoittimen mukana olevan ohjeen mukaan EL-IoT palveluun. Palovaroittimet on jokainen merkitty yksilöllisellä QR-koodilla, joilla asiakas itse lukee laitteet EL-IoT sovellukseen. Asiakas myös itse päättää palvelun lähettämien tietojen käsittelystä.



**Novosec Oy**  
Kilonkallio 3B  
02610 ESPOO  
FINLAND  
[www.novosec.fi](http://www.novosec.fi)

**Puh**  
0306 272727  
**S-posti**  
[myynti@novosec.fi](mailto:myynti@novosec.fi)  
[tilaukset@novosec.fi](mailto:tilaukset@novosec.fi)